

Risikoerfassungsbogen – Betriebsgebäudeversicherung

Hinweis: Bitte beantworten Sie die Fragen vollständig und wahrheitsgemäß - vorvertragliche Anzeigepflichten. Unvollständige und falsche Angaben können zu Rückfragen oder Einschränkungen im Versicherungsschutz führen, für die wir keine Haftung übernehmen.

Bitte je Versicherungsort bzw. je Gebäude mit abweichendem Baujahr/Bauart/Zustand einen separaten Bogen verwenden.

1) Versicherungsnehmer/Kontaktdaten

Firma / Name	
Rechtsform	
Anschrift(Hauptsitz)	
Ansprechpartner/Funktion	
Telefon	
E-Mail	
Website	
Gründungsdatum/Tätigkeitsbeginn	
Weitere rechtlich selbständige Unternehmen mitzuversichern?	☐ nein ☐ ja (bitte auf Beiblatt darstellen)

2) Risikoort/Allg. Objekt-Angaben

Risikoort/Risikoanschrift	
Besitzverhältnis Gebäude	☐ Eigentum ☐ Miete/Pacht ☐ gemischt
Besitzverhältnis Grundstück	☐ Eigentum ☐ Miete/Pacht ☐ gemischt
Gebäudebezeichnung/Objektart	☐ Geschäftsgebäude ☐ Halle ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Sonstiges:
Nebengebäude vorhanden?	☐ nein ☐ ja – Anzahl: Fläche: Art/Nutzung:

3) Nutzung/Flächen/Einheiten

Gebäudenutzung gesamt	☐ Eigennutzung ☐ Vermietung ☐ gemischt
Anzahl Einheiten	Gewerbeeinheiten: Wohnseinheiten:
Etagen-/Geschosszahl	
Nutzfläche(m ²)	Gesamt: Gewerbe: Lager: Wohnen:
Leerstand	☐ nein ☐ ja – Seit: m ² : Anteil %:

Betriebe/Nutzungen im Gebäude - Summe 100%		
Nutzung/Betrieb (z. B. Verkauf, Lager, Werkstatt, Produktion)	Flächenanteil m ²	Flächenanteil %

4) Bauart/Baujahr/Zustand

Baujahr	
Dachform	☐ Satteldach ☐ Flachdach ☐ Pultdach ☐ Walmdach ☐ Zeltdach ☐ Mamsardendach ☐ Sonstige:
Dacheindeckung	☐ Ziegel ☐ Blech ☐ Holz ☐ Eternit ☐ Bitumen ☐ Blech ☐ Reet ☐ Sonstige:
Außenwände	☐ massiv ☐ Fertig-/Leichtbau ☐ Holz ☐ Sonstige:
Bauartklasse	☐ BAK 1(massiv) ☐ BAK 2(überwiegend massiv) ☐ BAK 3(nicht massiv)
Besitzt das Gebäude eine oder mehrere offene Seiten?	☐ nein ☐ ja – Details:
Steht das Gebäude ganz oder teilweise unter Denkmalschutz?	☐ nein ☐ ja - ☐ teilweise / ☐ komplett Denkmalschutz-Kategorie: ☐ A ☐ B ☐ C
Wird das Gebäude derzeit saniert oder befindet sich im Umbau?	☐ nein ☐ ja – Zeitraum:
Bestehen erkennbare Mängel (Dach/Fassade/Rohre/Elektrik/Feuchtigkeit)?	☐ nein ☐ ja – Details:
Kern-/Teilsanierung	☐ nein ☐ ja – Jahr:
Dach erneuert	☐ nein ☐ ja - Jahr ☐ komplett ☐ teilweise
Elektrik erneuert	☐ nein ☐ ja - Jahr ☐ komplett ☐ teilweise
Wasser-/Abwasser-/Heizungsrohre erneuert	☐ nein ☐ ja - Jahr ☐ komplett ☐ teilweise

5) Gebäudetechnik/Besondere Einrichtungen

Wasserführende Fußboden-/Wand-/Deckenheizung?	☐ nein ☐ ja – Details:
Schwimmbecken im Gebäude?	☐ nein ☐ ja – Größe/Liter:
Brandmeldeanlage (BMA) vorhanden?	☐ nein ☐ ja – VdS/Zertifikat vorhanden: ☐ nein ☐ ja
Sprinkler-/Löschanlage vorhanden?	☐ nein ☐ ja
Photovoltaik-/Solaranlage vorhanden?	☐ nein ☐ ja - kWp: Baujahr: Fläche(m²):
Klimaanlage/Lüftungs-/RLT-Anlagen vorhanden?	☐ nein ☐ ja – Welche:
Blitzschutzanlage vorhanden?	☐ nein ☐ ja ☐ unbekannt
Heizungsart	☐ Gas ☐ Öl ☐ Fernwärme ☐ Strom ☐ feste Brennstoffe ☐ Sonstiges:

6) Lage/Nachbarschaft/gefahrerhöhende Umstände

Lage des Gebäudes	☐ Wohngebiet ☐ Gewerbegebiet ☐ Industriegebiet ☐ Wohn-/Geschäftsgebiet ☐ außerhalb Ortschaft
Erhöhte Feuerrisiken im Gebäude oder in der Nachbarschaft?	☐ nein ☐ ja – Welche:
Gewerbebetriebe/Objekte innerhalb von 20 m?	☐ nein ☐ ja – Welche:
Gewässer/Trockenbett innerhalb 1 km?	☐ nein ☐ ja – Welche:
Erdgeschossniveau im Verhältnis zum mittleren Wasserspiegel	☐ über ☐ unter ☐ unbekannt Höhenunterschied ca. in Meter ca.:

7) Versicherungssummen

Art der Versicherungssumme	☐ Wert 1914(gleitender Neuwert) ☐ feste Neuwertsumme ☐ Neubauwert 1980 ☐ Zeitwert ☐ sonstige:
Wert 1914 (Mark)	
Heutiger Neu-/Wiederaufbauwert - EUR	
Vorsorge (falls gewünscht) – EUR	
Neuwert Haustechnik - EUR	
Neuwert Schilder/Leuchtreklame - EUR	
Neuwert Photovoltaik-/Solaranlage - EUR	
Brutto-Jahresmiete - EUR	

8) Gewünschter Versicherungsumfang (Gefahren/Bausteine)

Bitte auswählen (Mehrfachnennung möglich):

Gefahren: ☐ Feuer ☐ Leitungswasser ☐ Sturm/Hagel ☐ Elementar ☐ Glas ☐ Erweiterte Deckung(z. B. Fahrzeuganprall/Rauch/Innere Unruhen) ☐ Unbenannte Gefahren (Allgefahr)

Zusatzbausteine (optional): ☐ Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht* ☐ Glasbruchversicherung

☐ Werbeanlagen ☐ Haustechnik ☐ Rohrbruch an Zu-/Ableitungsrohren auf/außerhalb Grundstück

☐ Photovoltaik-/Solaranlage* ☐ Mietverlust – Haftzeit: ☐ 12 ☐ 18 ☐ 24 Monate

*Gegebenenfalls weiterer Fragebogen/weitere Informationen erforderlich

Gewünschter Versicherungsbeginn	
Gewünschte Vertragsdauer	☐ 1 Jahr ☐ 3 Jahre ☐ 5 Jahre
Gewünschte generelle Selbstbeteiligung	☐ keine ☐ 150 ☐ 250 ☐ 500 ☐ 1.000 ☐ 2.500 ☐ 5.000 ☐ EUR:
Gewünschte Zahlungsweise	☐ jährlich ☐ halbjährlich ☐ vierteljährlich ☐ monatlich
Gewünschte Zahlungsart	☐ Rechnung ☐ Lastschrift – IBAN:

10) Vorversicherung / Vorschäden

Besteht/bestand eine Vorversicherung?	☐ nein ☐ ja – Gesellschaft: VS-Nr.:
Ablaufdatum / Kündigung	☐ VN ☐ VR ☐ nicht gekündigt Grund:
Vorschäden (letzte 5 Jahre; bei Elementar i. d. R. 10 Jahre)	☐ nein ☐ ja – bitte unten eintragen / Schadenliste beifügen

Jahr	Art/Ursache(kurz)	Schadenhöhe	Status

11) Unterlagen (sofern vorhanden, bitte beifügen)

- ☐ aktuelle Police/Bedingungen ☐ Beitragsrechnung ☐ Schadenaufstellung
- ☐ Fotos Objekt(alle Seiten, Dach, Technik) ☐ Wertermittlung/Wertgutachten (Wert 1914/Neuwert)
- ☐ Sanierungsnachweise (Dach/Elektrik/Rohre) ☐ Denkmalschutzunterlagen (falls zutreffend)
- ☐ Brandschutz-/Sicherheitskonzept ☐ Wartungs-/Prüfprotokolle (BMA/Sprinkler/EMA/Elektrik)
- ☐ Lageplan/Grundriss

12) Ergänzungen/Bemerkungen/Hinweise

12) Datenschutz/Einwilligung in Datenerhebung, Datenweitergabe und Datenspeicherung

Wir (DASG Deutsche Assekuranzservice GmbH) verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Risikoaufnahme, zur Einholung und zum Vergleich von Versicherungsangeboten sowie – im Falle eines Vertragsschlusses – zur Vermittlung, Vertragsbetreuung und Unterstützung bei Leistungs- und Schadenfällen (Inhaltsversicherung).

Hierzu kann es erforderlich sein, dass wir Ihre Angaben an angefragte Versicherer (Risikoträger) und deren vertraglich gebundene Vermittler/Ansprechpartner weitergeben. Dabei können insbesondere Angebotsdaten (z. B. Prämien, Tarifoptionen), Tariffinformationen (Leistungsumfang, Selbstbehalte, Bedingungen), Vertragsdaten (z. B. Versicherungsbeginn, Laufzeit, Status) und Beitragsinformationen (z. B. Beitragshöhe, Zahlungsweise) übermittelt werden.

Zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten können wir zudem externe Dienstleister einsetzen (z. B. IT-, Druck- oder Abwicklungsdienstleister).

Besondere Kategorien personenbezogener Daten (z. B. Gesundheitsdaten) verarbeiten und übermitteln wir nur, soweit dies für die Angebotserstellung/Vertragsdurchführung erforderlich ist und eine entsprechende Rechtsgrundlage besteht (ggf. Einwilligung).

Die Einwilligung/Datenerhebung erfolgt freiwillig und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Ohne die erforderlichen Angaben kann es sein, dass eine Angebotseinholung, Vermittlung oder Betreuung bestimmter Versicherungsprodukte nicht möglich ist.

Verantwortlicher: Deutsche Assekuranzservice GmbH, Barmenia-Allee 1, 42119 Wuppertal. Kontakt: backoffice@dasg.de. Datenschutz: datenschutz@dasg.de.

Sie haben u. a. das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung (insbesondere gegen Direktwerbung), soweit die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen.

Speicherdauer: Wir löschen Ihre Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind; gesetzliche Aufbewahrungsfristen (z. B. Handels-/Steuerrecht) können eine Speicherung bis zu 10 Jahren erfordern; in Einzelfällen kann eine längere Aufbewahrung zur Geltendmachung/Abwehr von Ansprüchen erforderlich sein.

☐ Ich/Wir willige(n) in die Datenerhebung, Datenweitergabe und Datenspeicherung gemäß obigen Hinweisen ein.

13) Bestätigung / Unterschrift

Ort / Datum	
Name (Druckbuchstaben)	
Unterschrift / Stempel	